



РОСАТОМ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»

**Комплекс имущества
«Учебно-курсовой комбинат»
г. Новосибирск, ул. Сухановская, ба**

Местоположение



РОСАТОМ





Комплекс имущества представляет собой площадку, включающую в себя 1 земельный участок (площадь 3 165 кв.м.) с кадастровым № 54:35:041465:4 с расположенным на нем отдельно стоящим зданием.

Инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, отопление) требуют ремонта.

Информация по энергоресурсам:

Электричество: 140 кВт

Водоснабжение: центральное, ввод Ду=100мм

Канализация: центральная, выпуски 3шт. по Ду=100мм

Теплоснабжение: центральное, 0,745 Гкал/ч

Ранее объект использовался в административных целях для обучения и подготовки рабочих кадров завода.

Земельный участок не огорожен по периметру, имеет асфальтовое покрытие.

Площади земельного участка, свободные от застройки, используются в качестве парковки и маневрирования автомобильного транспорта (заасфальтированные части участков), газонов.

Местоположение



Описание местоположения объекта	
Населённый пункт	г. Новосибирск, Калининский район
Улица	ул. Сухановская, ба
Доступность к федеральным трассам	Располагается примерно в 7-10 км. от выезда из города в северо-восточном (Кемеровском) направлении
Отдаленность от центра района	Район, отдаленный от центра города. Доступ к площадке осуществляется со стороны второстепенных улиц района, ул. Фадеева и ул. Сухановская. Эта площадка имеет внутриквартальное расположение.
Транспортная доступность	Удовлетворительная, внутриквартальное расположение, доступ для работников и арендаторов к местам работы от остановки общественного транспорта. Остановка общественного транспорта «ул. Фадеева» находится около 250 м от площадки
Описание прилегающей территории и окружающей застройки комплекса имущества	
Преобладающая застройка рассматриваемого квартала	Жилая застройка с включением общественно-социальных объектов
Подъездные пути	Дорога с асфальтовым покрытием
Инфраструктура	Характерная для жилой застройки

Описание земельного участка



Земельный участок:

кадастровый номер: 54:35:041465:4, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания промплощадки, площадь: 3 165 кв.м.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир

Кадастровая стоимость: 4 280 000,00 руб. (<http://pkk5.rosreestr.ru/>)

Удельный показатель кадастровой стоимости: 1 52,29 руб./кв.м.

Тип местности: Равнинный

Обеспеченность участка инженерными коммуникациями: Оснащено необходимыми инженерными коммуникациями. От теплоснабжения задние отключено, т.к. требуется реконструкция теплотрассы.

Покрытия незастроенных площадей: Асфальтовое покрытие, имеется место под автомобильную парковку.

Право собственности зарегистрировано 29.05.2019 г. номер государственной регистрации 54:35:041465:4-54/001/2019-3



РОСАТОМ

Характеристика зданий и сооружений

Наименование/ кадастровый №	Назначе- ние	Инв. №	Площадь, кв.м.	Год постройки	этажность	Инженерные коммуникации					
						водосна бжение	канализа ция	отоплен ие	вентиля ция	электро освещен ие	слаботоч ные
Здание (учебно- курсовой комбинат)* /54:35:041465:17	админ- офисное	170	4 768,40	1988	4	+	+	-	+	+	+

*часть крыши здания сдана по договору краткосрочной аренды ПАО «МТС», ООО «Т2 МОБАЙЛ», ПАО «Вымпел-Ком»

Наименование/ кадастровый №	Назначе- ние	Инв. №	Площадь, кв.м./ протяженность, м	Год постройки	Обременение
Теплотрасса от ТК-1 до здания 9 ул. Сухановская, 6а /54:35:041465:177	коммуника ции	9000140	40,00	1988	обязательства по эксплуатации (п.1 ст. 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178- ФЗ)

Фотографии



РОСАТОМ



Контактная информация



РОСАТОМ

e-mail:

64@posever.ru

Почтовый адрес:

630027, Новосибирская область, г. Новосибирск, а/я 77

Контактные лица:

Бзарова Ольга Евгеньевна,
8 (383) 274-45-32, 8-993-014-3364