



**РОСАТОМ**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»

**Комплекс имущества  
«АВТОХОЗЯЙСТВО»  
г. Новосибирск, ул. Объединения, 3**

# Местоположение



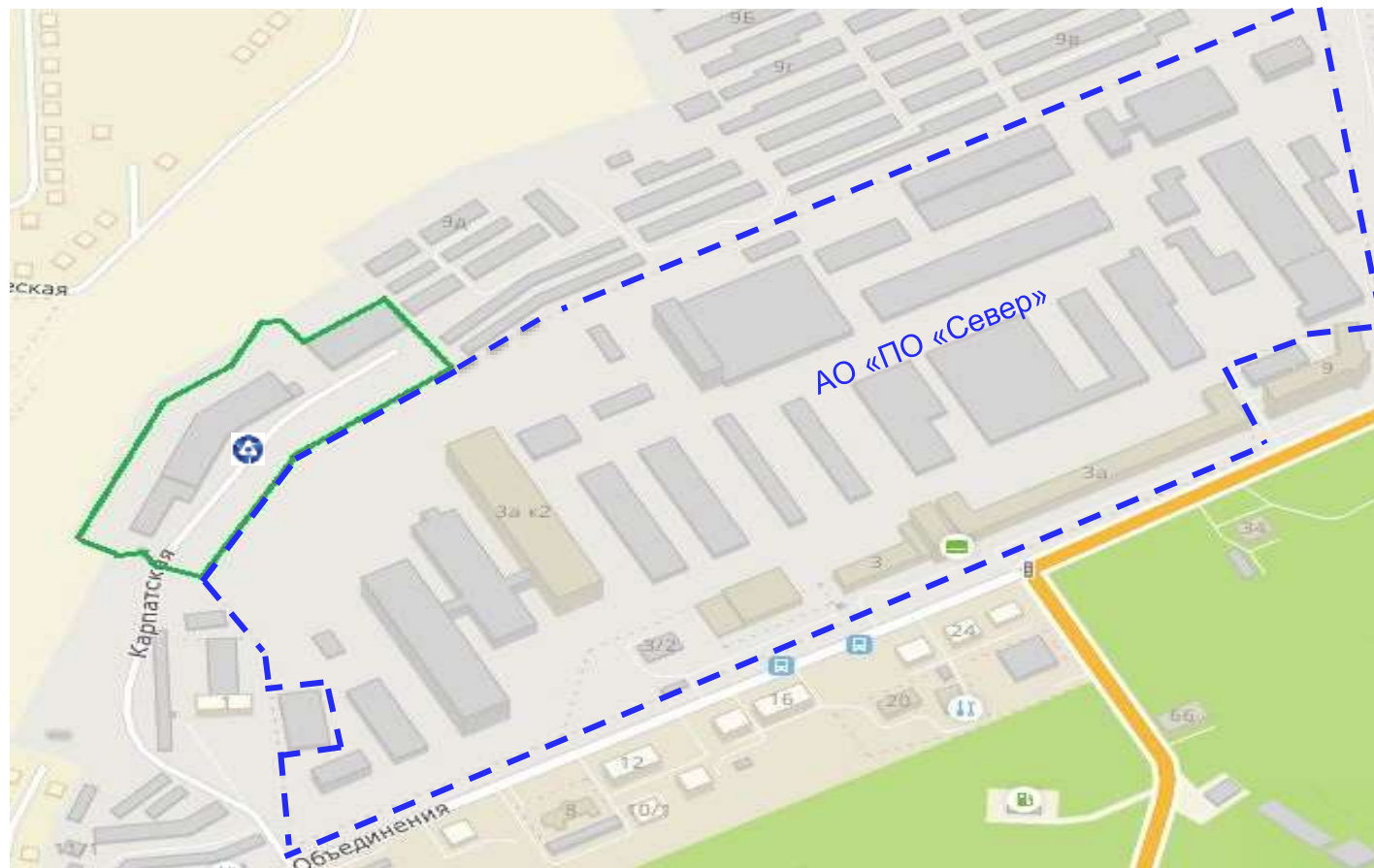
РОСАТОМ



# Местоположение



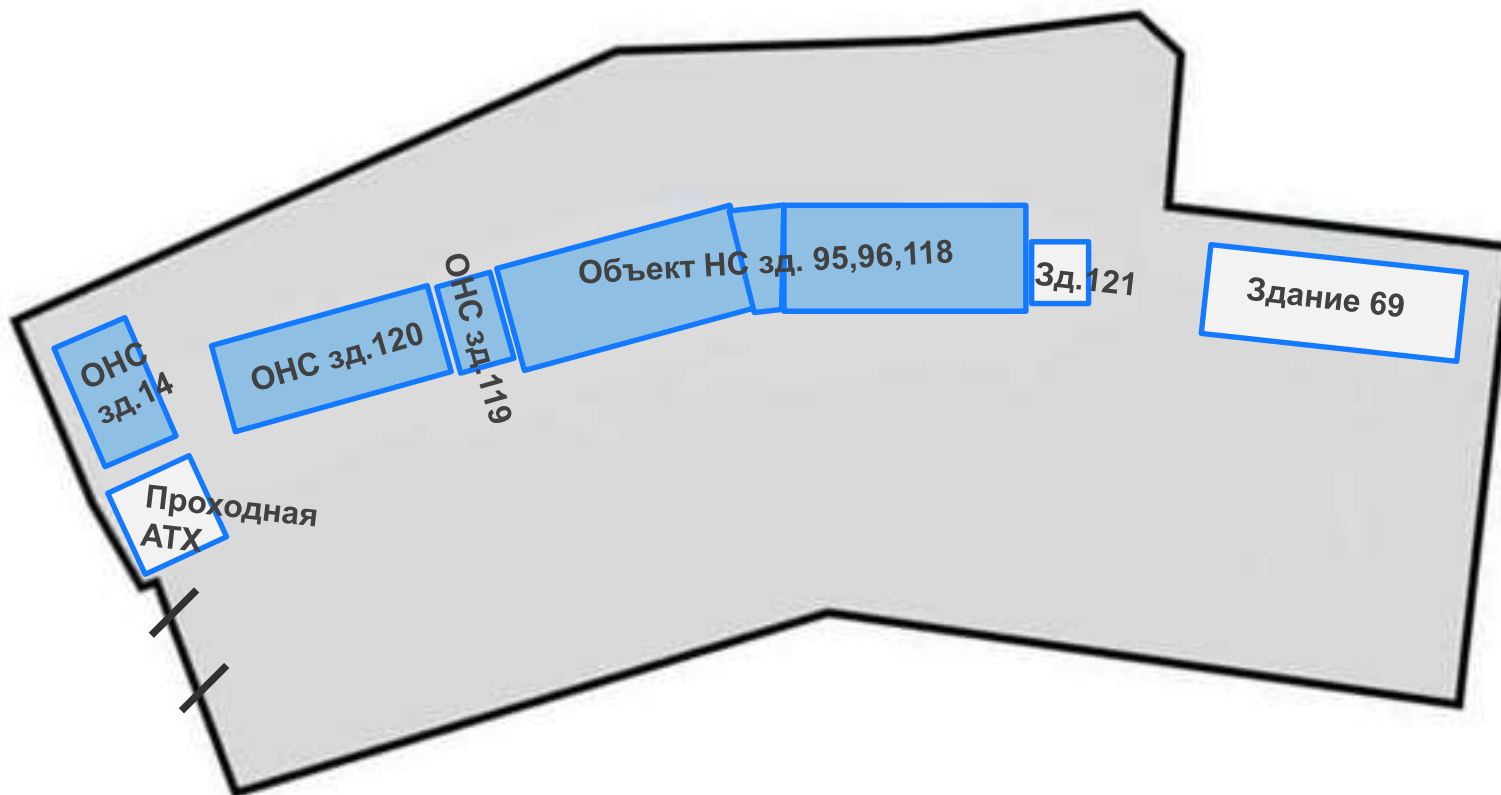
POCATOM



# Расположение ОНИ на земельном участке



РОСАТОМ



Комплекс имущества представляет собой производственно-складскую площадку, включающую в себя 1 земельный участок с кадастровым № 54:35:041455:2 с расположенными на нем отдельно стоящими 3 зданиями, 3 сооружениями и 4 объектами незавершенного строительства.

Инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, отопление) поддерживаются в исправном состоянии.

### Информация по энергоресурсам:

Электричество: 100 кВт

Водоснабжение: центральное, ввод Ду=125мм

Канализация: центральная, 4 выпуска по Ду=100мм

Теплоснабжение: центральное, 0,943 Гкал/ч

Ранее объект использовался для размещения специализированной автотехники.

Земельный участок (площадь 23 269 кв.м.), огорожен по периметру. Доступ/въезд на территорию осуществляется через проходную. На проходной для контроля движения транспорта установлены металлические ворота.

Площади земельного участка, свободные от застройки, используются в качестве парковки, проезда и маневрирования автомобильного транспорта (заасфальтированные части участков), газонов.

## Местоположение



<b>Описание местоположения объекта</b>	
Населённый пункт	г. Новосибирск, Калининский район
Улица	ул. Объединения, 3
Доступность к федеральным трассам	Располагается примерно в 6-8 км. от выезда из города в северо-восточном (Кемеровском) направлении
Отдаленность от центра района	Район, отдаленный от центра города. Доступ к площадке осуществляется со стороны второстепенных улиц Калининского района, ул. Объединения, ул. Карпатская. Эта площадка имеет внутриквартальное расположение.
Транспортная доступность	Удовлетворительная, внутриквартальное расположение, доступ для работников и арендаторов к местам работы от остановки общественного транспорта. Остановка общественного транспорта «Завод Север» находится около 650 м от площадки
<b>Описание прилегающей территории и окружающей застройки комплекса имущества</b>	
Преобладающая застройка рассматриваемого квартала	Производственно-складские и административные здания, гаражи, хозяйственные корпуса. В Северо-западном направлении находится пустырь, за пустырем Северный поселок.
Подъездные пути	Дорога с асфальтовым покрытием

### Земельный участок:

кадастровый номер: 54:35:041455:2, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания промплощадки, площадь: 23 269 кв.м.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Объединения, дом 3

Кадастровая стоимость: 14 497 000 руб. (<http://pkk5.rosreestr.ru/>)

Удельный показатель кадастровой стоимости: 623,02 руб./кв.м.

Тип местности: Равнинный

Обеспеченность участка инженерными коммуникациями: Имеются все необходимые коммуникации

Покрытия незастроенных площадей: Асфальтовое покрытие (частично), плотный грунт, имеется место под автомобильную парковку, маневрирования грузовых автомобилей. По участку проходит ЛЭП.

Право собственности зарегистрировано 29.05.2019 г. номер государственной регистрации 54:35:041455:2-54/001/2019-3

## Характеристика зданий и сооружений



Наименование/ кадастровый №	Назначе- ние	Инв. №	Площадь, кв.м.	Год постройки	этажность	Инженерные коммуникации					
						водосна бжение	канализа ция	отоплен ие	вентиля ция	электро освещен ие	слаботоч ные
Здание 69* / 54:35:041305:162	произв- складское	128	1 610,00	1985	1	+	+	+	+	+	+
Здание проходной АТХ / 54:35:041305:140	проходная	199	28,4	1995	1	нет	нет	нет	нет	+	+
Здание 121 / 54:35:041305:139	ТП	201	53,9	1996	1	нет	нет	нет	нет	нет	нет

\*в здании 69 расположена кран-балка грузоподъемностью 1 т, входящая в состав комплекса имущества. Часть здания 69 сдано третьему лицу по краткосрочному договору аренды (без преимущественного права выкупа).

Наименование/ кадастровый №	Назначе- ние	Инв. №	Площадь, кв.м./ протяженность, м	Год постройки
Площадка АТХ / 54:35:041295:2633	асфальтированная площадка, может быть использована как стоянка, открытый склад	8000139	10 834,90	1995
Наружное освещение АТХ / 54:35:041305:182	освещение	9000158	250	1995
Ограждение АТХ / 54:35:041305:185	освещение	8000138	388,9	1995



## Здание 69



## Здание проходной АТХ



## Здание 121



## Характеристика объектов незавершенного строительства

Наименование/ кадастровый №	Площадь, кв.м.	пояснения
Объект незавершенного строительства "Здание № 119" / 54:35:041305:239	288	Строительство корпусов автохозяйства велось в 1990-е годы, в настоящее время корпуса не достроены, в эксплуатацию не введены. Степень готовности у объектов НЗ различная, инженерными коммуникациями объекты НЗ не обеспечены.
Объект незавершенного строительства "Здание № 120" / 54:35:041305:242	469	
Объект незавершенного строительства "Здание № 14" /54:35:041305:240	199,7	
Объект незавершенного строительства "Здание № 95, здание № 96, здание № 118" /54:35:041305:241	2 817,20	

На объекты незавершенного строительства зарегистрировано право собственности в установленном законом порядке.

## Объекты незавершенного строительства



## Контактная информация



e-mail:

[64@posever.ru](mailto:64@posever.ru)

Почтовый адрес:

630027, Новосибирская область, г. Новосибирск, а/я 77

Контактные лица:

Бзарова Ольга Евгеньевна,  
8 (383) 274-45-32, 8-993-014-3364