



РОСАТОМ

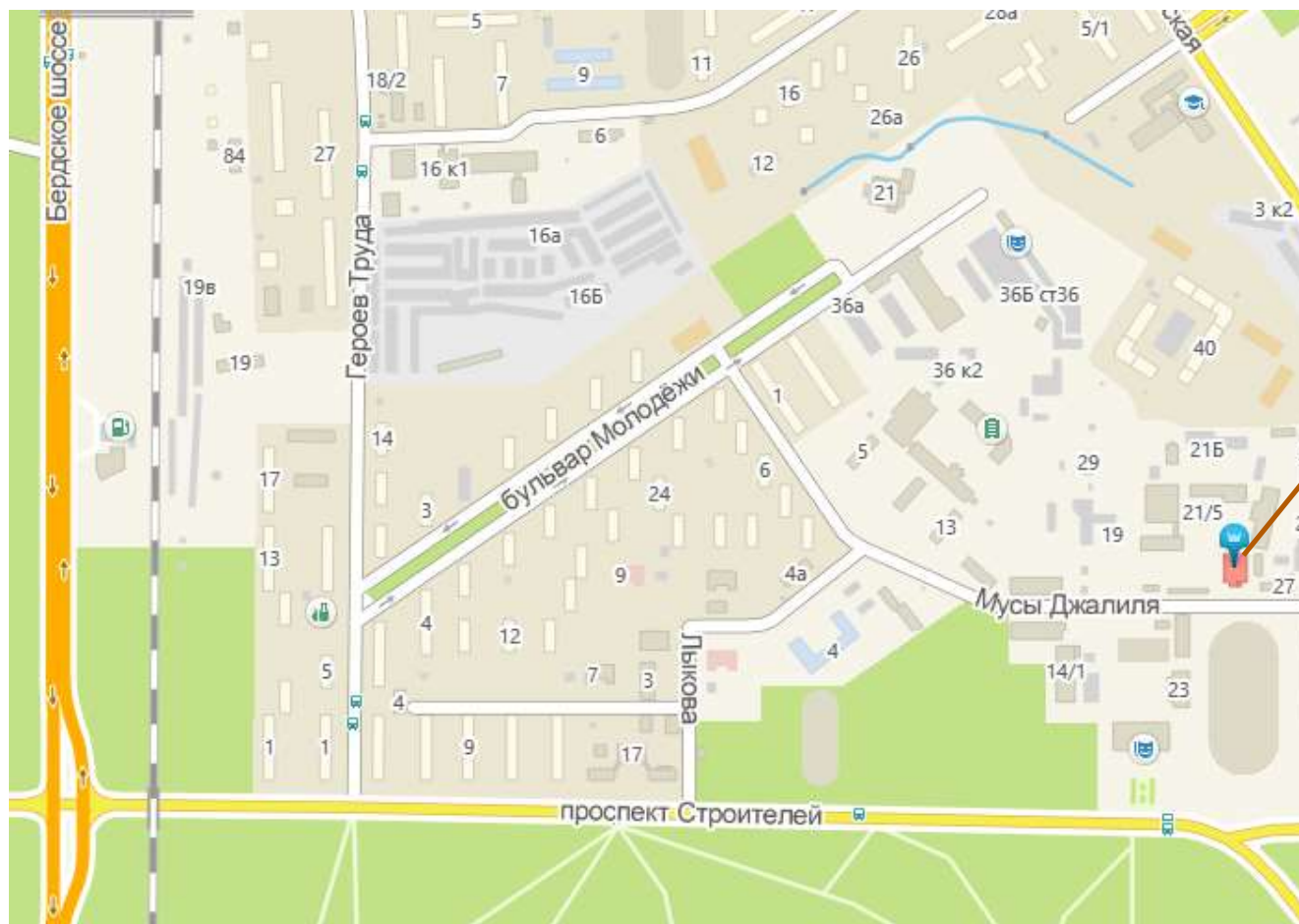
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»

**Недвижимое и движимое имущество,
расположенное по адресу:
г. Новосибирск, Академгородок,
ул. Мусы Джалиля, 23**

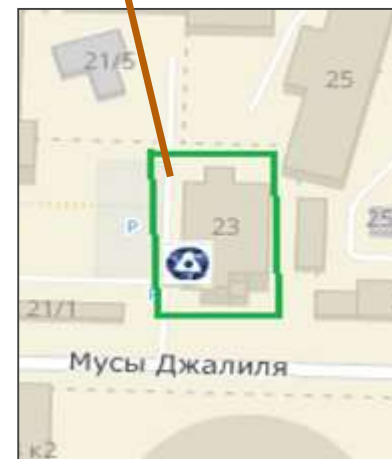
Местоположение



РОСАТОМ



ИК «Лабораторный корпус»



В состав недвижимого имущества входит земельный участок с кадастровым № 54:35:091405:9 с расположенным на нем отдельно стоящим зданием.

Инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация отопление) поддерживаются в исправном состоянии.

Информация по энергоресурсам:

Электричество: 115 кВт

Водоснабжение: центральное, ввод Ду=100 мм

Канализация: центральная, выпуски 2 шт по Ду=100 мм

Теплоснабжение: центральное, 0,2 Гкал/час

Земельный участок (площадь 2 819 кв.м.), по периметру не огорожен, имеет асфальтовое покрытие. Доступ/въезд на территорию свободный, имеется парковка на 3-4 машиноместа перед объектом.

Местоположение



Описание местоположения объекта	
Населённый пункт	г. Новосибирск, Академгородок
Улица	ул. Мусы Джалиля, 23
Доступность к федеральным трассам	Располагается в Академгородке примерно в 1,6 км от федеральной трассы М-52
Отдаленность от центра района	Район, отдаленный от центра города, находится в 20 км к югу от центра Новосибирска. Доступ к площадке осуществляется со стороны улиц Академгородка. Этот объект имеет внутриквартальное расположение.
Транспортная доступность	Удовлетворительная, внутриквартальное расположение, доступ для работников и арендаторов к местам работы от остановки общественного транспорта. Остановки общественного транспорта находятся в 200 м и 500 м от объекта
Описание прилегающей территории и окружающей застройки комплекса имущества	
Преобладающая застройка рассматриваемого квартала	Административные здания, жилые дома
Подъездные пути	Дорога с асфальтовым покрытием
Инфраструктура	Академгородок является одним из важнейших научных и образовательных центров России. На его территории расположены десятки научно-исследовательских институтов, Президиум (СО РАН), НГУ.

Земельный участок:

кадастровый номер: 54:35:091405:9, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания лабораторного корпуса, площадь: 2 891 кв.м.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мусы Джалиля, 23

Кадастровая стоимость: 20 564 379,48 руб. (<http://pkk5.rosreestr.ru/>)

Удельный показатель кадастровой стоимости: 7 113,24 руб./кв.м.

Тип местности: Равнинный

Обеспеченность участка инженерными коммуникациями: Имеются все необходимые коммуникации

Право собственности зарегистрировано 29.05.2019 г., номер государственной регистрации: 54:35:091405:9-54/001/2019-4

Характеристика здания



Наименование/ кадастровый №	Назначение	Инв. №	Площадь, кв.м.	Год постройки	этажность	Инженерные коммуникации					
						водосна бжение	канализа ция	отоплен ие	вентиля ция	электро освещен ие	слаботоч ные
Здание (лабораторный корпус) /54:35:091405:68	админ- офисное с помещениями для ведения легкого производства	1000070	3 417,90	1986	4	+	+	+	+	+	+

Помещения в здании сданы третьим лицам по краткосрочным договорам аренды (без преимущественного права выкупа).

Здание принадлежит АО «ПО «Север» на праве собственности (зарегистрировано 05.07.2019 г., номер государственной регистрации: 54:35:091405:68-54/001/2019-4)

Фотографии





e-mail:

bzarova@posever.ru

64@posever.ru

Почтовый адрес:

630027, Новосибирская область, г. Новосибирск, а/я 77

Контактные лица:

Бзарова Ольга Евгеньевна,
8 (383) 274-45-32, 8-993-014-3364